

Hovedstadens almennyttige Boligselskab II

HENRIKSGÅRDEN

Til beboerne i Henriksgården
Blok 4, 5, 6 og 7 A/B

DAB mrk. PRJ-2014-00013
1213
NMC/ankn
Direkte tlf. 77 32 00 00
Dato 14. august 2024

Sådan bliver du opkrævet for varme-, vand- og elforbrug i forbindelse med helhedsplanen

Kære beboer i Henriksgården blok 4, 5, 6 og 7 A/B

I forbindelse med helhedsplanen ændres måden dit varme-, vand- og elforbrug bliver målt og opkrævet. Du kan læse her, hvad der kommer til at ske før, under og efter byggeriet.

Varmeforbrug

I dag...

....modtager du et varmeregnskab med skæring den 1. februar.

....opgør Ista et samlet varmeregnskab for hele boligafdelingen og fordeler andelene, der skal betales, efter forbruget i din bolig (på basis af varmefordelingsmålerne) og din faste andel til varmt vand

Under byggeriet af din blok er du genhuset...

....og betaler for varmeforbrug i den bolig, du er genhuset i. Det fremgår af kontrakten for genhusningsboligen.

Efter byggeriet...

....fortsætter du med regnskabsskæring den 1. februar.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00
Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Vandforbrug

I dag...

....måles vandforbruget kollektivt for hele ejendommen.

....betaler du for dit vandforbrug via huslejen ud fra, hvor mange værelser og vandhaner, der er i din bolig.

....betales alt vand kollektivt over huslejen.

Under byggeriet er du genhuset...

....og betaler vandforbrug i den bolig, du er genhuset i efter de regler, der er gældende der, enten via huslejen eller efter måler. Det fremgår af kontrakten for genhusningsboligen

....og i din bolig i Henriksgården forberedes for efterfølgende at montere vandmålere. Målere monteres først, når *hele* byggeriet er afsluttet.

Efter byggeriet...

....monteres de nye vandmålere i samtlige boliger – men først, når den sidste blok er færdigrenoveret. Du fortsætter altså med at betale vandforbrug via din husleje, indtil byggeriet er helt afsluttet.

Elforbrug

I dag...

....afregnes Henriksgårdens fælles elforbrug over huslejen. Det gælder for eksempel el, der bruges til belysning af fællesarealerne.

....måles dit eget elforbrug via en måler fra Radius. Der afregnes direkte mellem dig og el-leverandøren.

Under byggeriet er du genhuset...

....og betaler for elforbrug i den bolig, du er genhuset i. Det fremgår af kontrakten for genhusningsboligen.

....og der etableres solceller på taget og batterier til lagring af produceret strøm.

Efter byggeriet...

-betales det fælles forbrug fortsat via huslejen.
- overgår din bolig til et fælles elregnskab efter bimåler-forbrug. Udgiften fordeles forholdsmæssigt ud fra de enkelte beboeres målte forbrug.
- vil den producerede solcellestrøm bruges til både fælles elforbrug og individuelt elforbrug i boliger. Derved kan solcellestrømmen bidrage til en reduktion af eludgiften for den enkelte beboer.
- vil regnskabsopgørelse og aconto-afregning af el ske månedligt sammen med huslejeopkrævningen. Dermed betaler du ikke længere direkte til elselskabet.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte DAB på 77 32 00 00.

Spørg efter administrationsafdeling 2, eller send en e-mail til 1213helhedsplan@boligafdeling.dk.

På vegne af byggeudvalget og med venlig hilsen

Nanna Marie Aae Christensen
Projektleder
Byg og renovering